

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Korsningen 99

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2047.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-04-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-02-23 och nuvarande stadgar registrerades 2019-07-25 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Andreas Timmelstad	Ordförande
Carina Eklund	Ledamot
Rickard Gunsjö	Ledamot
Per Jonsson	Ledamot
Thore Martin Sekkenes	Ledamot

Mark Baker	Suppleant
Karin Monica Ling Roos	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Karolina Lövsström	Ordinarie Extern	BDO
--------------------	------------------	-----

Valberedning

Erika Andersson	
Patrik Lef	Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-22.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Arbetaren 18	2000	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

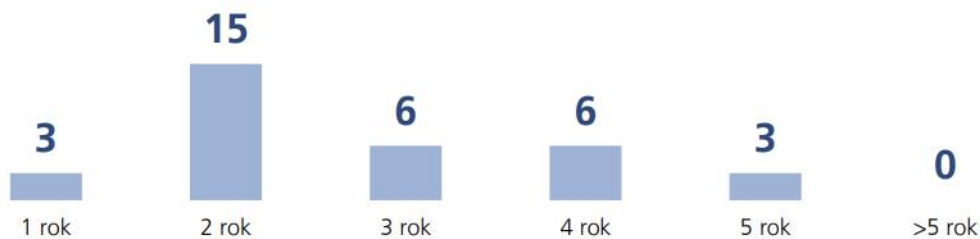
Fastigheten bebyggdes 1906 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1929.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 837 m², varav 2 664 m² utgör boyta och 173 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 32 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Kontor	173 m ²	2024-12-31

Gemensamhetsutrymmen

Innergård

Tvättstuga

Barnvagnsförråd

Cykelförråd

Barnvagns/cykelförråd

Kommentar

Föreningen har en gård med en tillhörande uteplats och grill som är till för föreningens medlemmar, lägenhets- och lokalhyresgäster.

Finns i porten till Sankt Eriksgatan 43

Trapphuset Sankt Eriksgatan 43A
Bakom hissen Sankt Eriksgatan 43A
Sankt Eriksgatan 43

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2047.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Genomgång / besiktning ventilationsanläggningar	2022	Status på fastighetens ventilationsanläggning behöver ses över.
Stambyte spillvatten i källare	2022	Utbyte avloppsstammar källare. Övriga stammar enligt underhållsplan.
Större utbyte av element	2022	
Radonmätning	2022	Radonmätning, 10-årsintervall
Mätning av inkommande vatten från grannförening	2021	Föreningen delar vattenservis med grannföreningen och har ett schablonfördelningsavtal för kostnaden.
Utbyte avgasare och tryckanläggning samt installation magnetitfiler för radiatorer på värmecentral	2021	Nuvarande anläggning underdimensionerad och får inte ut värme ordentligt i alla lägenheter samt problem med många element som går sönder
Filmning spillvattenstammar	2021	Genom filmning och kontroll av stammar har man konstaterat att vissa stammar i källarplan är av äldre datum och sämre skick än övriga stammar.
Separering el, värme och vatten	2020	För att separera kostnader mellan lägenheter och butiker efter fastighetsklyvning
Energideklaration	2020	Ny energideklaration ska genomföras pga. 10 år sen senast, planeras in efter energiseparation genomförd
Åtgärda brister fönster på takvåningar	2020	Befintliga fönster inklusive karmar byts mot nya aluminiumfönster med 10 års garanti
Målning fönster och trapphus	2019	Alla trapphus och alla fönster i fastigheten (exklusive fönster på vindsvåningar) har genomgått en total renovering och ommålning. Armaturer i trapphus har bytts, golv slipats, trasiga delar bytts ut m.m.
Stamspolning	2019	
OVK	2019	
Översyn konstruktion/takvindsvåningar	2018	Besiktning genomförd
Uppdatera underhållsplanen	2018	
Målning av tak	2017 - 2018	Slutförd 2018
Balkong	2016	Enskild medlem
Renovering av hiss	2015	Sankt Eriksgatan 43A
Renovering av hiss	2014	Sankt Eriksgatan 43
Takterrass	2014 - 2015	Medlems terrass
Renovering brandbalkonger	2013	
Ny balkong	2013	Enskild medlem
Ny balkong	2012	Enskild medlem

Monterat vattenavstängning och vattenmätare i 85:an	2012	
Bytt undercentral	2012	
Renovering av hiss	2011	Fleminggatan 85
Rörstambyte (slutfört källaren)	2009	Delprojekt Renovering Gårdsbjälklag
Ny svartplåtskanal (för ventilation i restaurangkök)	2009	Delprojekt Renovering Gårdsbjälklag
Ny ventilation	2009	Delprojekt Renovering Gårdsbjälklag
Utbyte Entrédörrar i 43:an	2009	Delprojekt Renovering Gårdsbjälklag
Renovering Pubkök	2009	Delprojekt Renovering Gårdsbjälklag
Renovering Konditorilokal (ytskikt, el & ventilation)	2009	Delprojekt Renovering Gårdsbjälklag
Renovering gårdsbjälklag	2008 - 2009	Se händelser under året
Takmålning	2006	
Måla fönster	2006	
Kylsystem inkl. värmeåtervinning	2005	
Trapphusrenovering	2003	
Nya balkonger	2003	
Rörstambyte	1990	
Elstambyte	1990	
Nyinstallation hiss	1990	

Planerat underhåll	År	Kommentar
Utbyte FTX-anläggning som betjänar plan 1	2023	Åtgärd som konsekvens av ventilationsutredningen

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning/Fastighetsservice	SBC
Kabel-tv	ComHem
Hissar (skötsel och drift)	Elevate Stockholm
Källsortering	Veolia
El (förbrukning)	Storuman Energi
Revisor	BDO
Hissar (besiktning)	Hissbesiktningar i Sverige AB
Lås- & Passagesystem	LTP Säkerhetsteknik
Takskottning/Snöröjning	DM tak
Ventilation	Fresab
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Ekonomisk förvaltning	SBC
Internet	Bahnhof
Trappstädning/entremattor	NRSE
IPTV	Sappa
Nycklar och lås	Kungslås
VVS	Antonsen Rör

Hållbarhetsinformation

Föreningens fastighet(er) drivs av 100 % förnybar energi.

Föreningen har gjort en energikartläggning för att ta reda på hur vi kan effektivisera vår energianvändning.

Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmanar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand.

Övrig information

Styrelsen vill påminna om föreningens hemsida: korsningen99.se samt föreningens Facebook-grupp: "BRF Korsningen 99.

Föreningens ekonomi

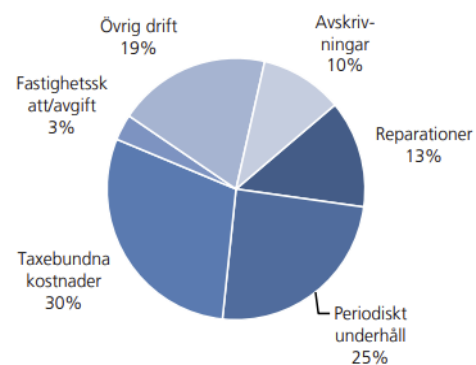
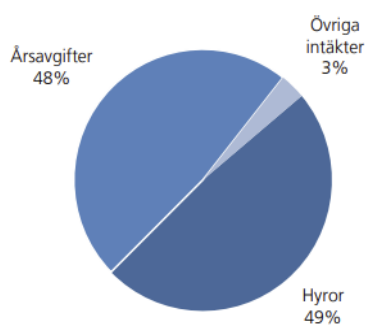
Föreningens ekonomi är stabil och under kontroll. Styrelsen fortsätter arbeta långsiktigt och målmedvetet med att hålla kostnaderna nere och säkerställa intäkter. På grund av ständigt ökande driftkostnader och för att säkerställa föreningens ekonomiska balans har styrelsen beslutat om att höja avgifterna. Avgifterna är dock fortfarande på en förhållandevis låg nivå (under 400kr/kvm/år).

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 6 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 106 150	2 937 709
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 928 445	1 898 187
Finansiella intäkter	2 791	468
Minskning kortfristiga fordringar	4 082	26 399
Balkongfond	15 376	15 231
Ökning av kortfristiga skulder	0	98 033
	1 950 693	2 038 318
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 233 162	2 837 183
Finansiella kostnader	27 599	32 693
Minskning av kortfristiga skulder	82 223	0
	3 342 984	2 869 876
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	713 860	2 106 150
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-1 392 291	-831 558

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen fick en ny hyresgäst i kontorslokalen då Ahum flyttade in vid årsskiftet.

Eftersom det 2023 blir lagkrav på att sortera matavfall, införde föreningen detta redan under våren 2022.

Efter att det varit återkommande problem med trasiga element under en längre tid beslutades det för att göra en besiktning av samtliga element och ett större utbyte genomfördes under sommaren, parallellt med det tidigare planerade stambytet av alla spillvattenledningar i källaren.

En planerad utredning av ventilationsanläggningen genomfördes och beslut om hur vi ska gå vidare fattas under 2023.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 32 st

Överlåtelse under året: 4 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 45

Tillkommande medlemmar: 9

Avgående medlemmar: 7

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 47

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	370	370	362	334
Hyror/m ² hyresrättsyta	2 846	2 810	2 793	1 889
Lån/m ² bostadsrättsyta	1 596	1 596	1 596	1 596
Elkostnad/m ² totalyta	90	56	33	44
Värmekostnad/m ² totalyta	184	174	159	177
Vattenkostnad/m ² totalyta	72	78	86	0
Kapitalkostnader/m ² totalyta	10	12	7	1
Soliditet (%)	92	92	92	92
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 702	-1 360	-1 494	-3 547
Nettoomsättning (tkr)	1 907	1 882	1 854	1 564

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 664 m² bostäder och 173 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	39 068 423	0	0	39 068 423
Inträdesavgifter	60 877	0	0	60 877
Upplåtelseavgifter	20 847 227	0	0	20 847 227
Kapitaltillskott	830 276	0	0	830 276
Fond för yttre underhåll	608 167	599 106	-590 083	599 144
Balkongfond	170 059	15 375	0	154 684
S:a bundet eget kapital	61 585 029	614 481	-590 083	61 560 630
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-6 652 409	-599 106	-769 429	-5 283 874
Årets resultat	-1 701 930	-1 701 930	1 359 512	-1 359 512
S:a fritt eget kapital	-8 354 339	-2 301 036	590 083	-6 643 386
S:a eget kapital	53 230 690	-1 686 555	0	54 917 244

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 701 930
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 053 303
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-599 106
summa balanserat resultat	-8 354 339

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats

att i ny räkning överförs

608 167
-7 746 172

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 907 083	1 882 454
Övriga rörelseintäkter	Not 3	21 362	15 733
Summa rörelseintäkter		1 928 445	1 898 187
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 851 956	-2 487 875
Övriga externa kostnader	Not 5	-285 993	-252 191
Personalkostnader	Not 6	-95 214	-97 118
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-372 405	-388 291
Summa rörelsekostnader		-3 605 567	-3 225 475
RÖRELSERESULTAT		-1 677 122	-1 327 288
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 791	468
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 599	-32 693
Summa finansiella poster		-24 808	-32 224
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 701 930	-1 359 512
ÅRETS RESULTAT		-1 701 930	-1 359 512

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	Not 8, 14 57 227 107	57 583 625
Inventarier	Not 9 0	15 887
Summa materiella anläggningstillgångar	57 227 107	57 599 511
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10 2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar	2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	57 229 907	57 602 311
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	120	120
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11 570 904	2 123 617
Summa kortfristiga fordringar	571 024	2 123 737
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	158 335	1 994
Summa kassa och bank	158 335	1 994
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	729 359	2 125 731
SUMMA TILLGÅNGAR	57 959 266	59 728 043

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Inträdesavgifter		60 877	60 877
Medlemsinsatser		59 915 650	59 915 650
Kapitaltillskott		830 276	830 276
Fond för yttre underhåll	Not 12	608 167	599 144
Balkongfond		170 059	154 684
Summa bundet eget kapital		61 585 029	61 560 630
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 652 409	-5 283 874
Årets resultat		-1 701 930	-1 359 512
Summa fritt eget kapital		-8 354 339	-6 643 386
SUMMA EGET KAPITAL		53 230 690	54 917 244
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13, 14	0	4 000 000
Summa långfristiga skulder		0	4 000 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13, 14	4 000 000	0
Leverantörsskulder		107 427	255 063
Skatteskulder		17 010	5 674
Övriga skulder		351 035	438 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	253 104	111 806
Summa kortfristiga skulder		4 728 576	810 799
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 959 266	59 728 043

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	125 år	125 år
Balkong/terrass	50 år	50 år
Inventarier	Fullt avskriven	5 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2	NETTOOMSÄTTNING	2022	2021
	Årsavgifter	927 500	928 396
	Hyror bostäder	207 768	207 088
	Hyror lokaler momspliktiga	166 513	0
	Hyror lokaler	564 838	720 274
	Bredbandsintäkter	4 290	4 290
	Hysesrabatt	-985	0
	Värmeintäkter	25 950	17 627
	Överlåtelse/pantsättning	7 970	0
	Avgift andrahandsuthyrning	3 220	4 760
	Öresutjämnning	20	19
		1 907 083	1 882 454
Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
	Fakturerade kostnader	2 761	0
	Återbäring försäkringsbolag	14 950	14 300
	Övriga intäkter	3 651	1 433
		21 362	15 733

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel beställning	6 778	17 165
	Snöröjning/sandning	49 765	84 271
	Städning entreprenad	46 012	49 342
	Städning enligt beställning	2 800	0
	Mattvätt/Hyrmattor	9 532	13 609
	Hissbesiktning	0	4 163
	Myndighetstillsyn	4 901	8 744
	Bevakning	0	10 038
	Gemensamma utrymmen	2 172	1 474
	Gård	3 540	578
	Serviceavtal	43 806	24 195
	Förbrukningsmateriel	9 655	6 693
	Teleport/hissanläggning	7 808	0
	Störningsjour och larm	0	5 775
	Brandskydd	23 563	98 293
		210 331	324 340
	Reparationer		
	Entré/trapphus	0	22 050
	Lås	269	18 955
	VVS	203 335	162 183
	Värmeanläggning/undercentral	43 039	34 336
	Ventilation	53 116	56 048
	Elinstallationer	21 317	28 715
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	36 270	6 807
	Hiss	96 697	15 564
	Tak	19 435	11 251
	Skador/klotter/skadegörelse	7 007	14 684
	Vattenskada	0	38 665
		480 486	409 258
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	0	55 096
	VVS	673 087	235 200
	Stambyte	0	72 500
	Värmeanläggning	0	197 141
	Elinstallationer	209 738	0
	Fasad	0	30 146
		882 824	590 083
	Taxebundna kostnader		
	El	255 900	157 595
	Värme	522 660	494 718
	Vatten	202 932	220 664
	Sophämtning/renhållning	82 332	94 631
		1 063 823	967 608
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	47 588	45 953
	Kabel-TV	4 416	4 316
	Bredband	47 060	47 720
		99 064	97 989
	Fastighetskatt/Kommunal avgift	115 427	98 597
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 851 956	2 487 875

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	2 188	938
	Tele- och datakommunikation	1 316	7 641
	Juridiska åtgärder	1 500	13 500
	Inkassering avgift/hyra	511	1 620
	Revisionsarvode extern revisor	24 874	24 375
	Föreningskostnader	12 444	23 574
	Förvaltningsarvode	145 924	144 660
	Förvaltningsarvoden övriga	0	19 901
	Administration	15 185	1 835
	Konsultarvode	82 050	9 113
	Föreningsavgifter	0	5 034
		285 993	252 191
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	72 450	71 397
	Sociala kostnader	22 764	25 721
		95 214	97 118
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	341 790	341 790
	Förbättringar	14 728	14 728
	Inventarier	15 887	31 773
		372 405	388 291

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	65 130 962	65 130 962
	Utgående anskaffningsvärde	65 130 962	65 130 962
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-7 547 337	-7 190 819
	Årets avskrivningar enligt plan	-356 518	-356 518
	Utgående avskrivning enligt plan	-7 903 855	-7 547 337
	Planenligt restvärde vid årets slut	57 227 107	57 583 625
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	20 457 400	20 457 400
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	36 467 000	29 147 000
	Taxeringsvärde mark	82 063 000	67 898 000
		118 530 000	97 045 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	112 000 000	92 000 000
	Lokaler	6 530 000	5 045 000
		118 530 000	97 045 000
Not 9	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	158 866	158 866
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	158 866	158 866
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-142 979	-111 206
	Årets avskrivningar enligt plan	-15 887	-31 773
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-158 866	-142 979
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	15 887
Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	15 379	19 123
	Klientmedel hos SBC	193 317	1 066 709
	Fordringar kreditfakturor	0	338
	Räntekonto hos SBC	362 208	1 037 447
		570 904	2 123 617

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	599 144	892 438
	Reservering enligt stadgar	599 106	599 106
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-590 083	-892 400
	Vid årets slut	608 167	599 144

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
	SEB	0,690 %	4 000 000	4 000 000	2023-03-28
	Summa skulder till kreditinstitut		4 000 000	4 000 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-4 000 000	0	
			0	4 000 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 000 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	57 000 000	57 000 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Arvoden	72 450	0
	Sociala avgifter	22 764	0
	Ränta	1 149	1 150
	Avgifter och hyror	156 741	110 656
		253 104	111 806

Not 16	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Beslut kommer att tas om hur föreningen ska gå vidare med åtgärder för ventilationsanläggningen i källaren.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Andreas Timmelstad
Ordförande

Carina Eklund
Ledamot

Rickard Gunsjö
Ledamot

Per Jonsson
Ledamot

Thore Martin Sekkenes
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
BDO Mälardalen AB

Karolina Lövström
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 12:56

SENT BY OWNER:
Patric Sydorf • 09.06.2023 09:04

DOCUMENT ID:
Syl7Gy8xDh

ENVELOPE ID:
HyXf1Uew3-Syl7Gy8xDh

DOCUMENT NAME:
ÅR Brf Korsningen 99 2022.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDREAS TIMMELSTAD andreas@timmelstad.net	Signed Authenticated	09.06.2023 10:22 09.06.2023 10:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/11/19) IP: 158.174.252.226
2. Sven Oscar Rickard Gunsjö rickard.gunsjo@gmail.com	Signed Authenticated	09.06.2023 10:26 09.06.2023 09:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/05/11) IP: 158.174.252.238
3. CARINA EKLUND carina.eklund@live.se	Signed Authenticated	09.06.2023 10:28 09.06.2023 10:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/07/15) IP: 158.174.252.242
4. Thore Sekkenes thore.sekkenes@innoenergy.com	Signed Authenticated	09.06.2023 11:53 09.06.2023 11:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/08/07) IP: 218.89.69.200
5. Per Gustaf Helge Jonsson perjonsson@yahoo.se	Signed Authenticated	09.06.2023 16:27 09.06.2023 09:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/12/08) IP: 94.191.137.139
6. Emma Karolina Lövström Karolina.Lovstrom@bdo.se	Signed Authenticated	12.06.2023 12:56 12.06.2023 11:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/09/13) IP: 78.70.50.36

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

